

2021

2024





7008

0755-82872090

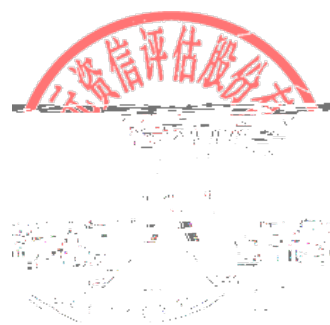
: 518040

: 0755-82872897

www.cspengyuan.com

2021

2024



都家



梁

ۛ ۛ

№ ĭ

№	№	№	№	№	№
		4/5		Δ ĭ	7/9
3 ĭ	3 & ĭ	5/7	ĭ		7/9

W

1

ĩ ı ħ ÷

h ÷ ħ a ,

Ē G 2021 3 10 ũ 6 6.7 Ħ Ē ÷ ħ G L r =
ũ ĩ 3 ĩ Ħ Ħ 2024 4 a ħ 20,364.95' Ħ ħ
F φ 4 30,176.81' Ħ Ħ Ħ 18,510.00' Ħ ħ F φ 4 6.32
' Ħ
U E 2024 6 18

1 2024 4 30

股
刊
73

1. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

2. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

3. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

4. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

5. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

6. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

7. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

8. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

9. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

10. 2023 年 1 月 1 日 起 实 施 的 新 修 订 的 《 中 华 人 民 共 和 国 公 民 身 份 法 》 中 有 关 公 民 身 份 的 规 定 与 2022 年 12 月 31 日 前 的 有 关 公 民 身 份 的 规 定 有 何 不 同 ？ 请 结 合 本 次 修 订 的 内 容 进 行 分 析 和 总 结 。

Wind T "H

' o 3 i w ⇔ z F " " o 3 3 | 5 @ j z °
 3 L 3
 2023 3 Й 1 3 Т о 3 Л
 р л ь ш
 л в || i б □ ~ γ № ч ф О 3 3
 i Т ° a v v h β
 б ч 3 ≠ i Л y L c h
 ↑ ' z 3 ' i ' Й
 h 3 ' ě ' ° v б 50% ч L
 Т 3 v ψ Т ° v б 50% ч L
 ě № η : i j z ' ≠ ě
 3 3 L c 2023 L c η ° □ 3% □ 1 p
 3 ч y
 3 Т η 45% F ≠ E^x
 o r⁻ z i ѿ β γ v | 30% o 3 v м L
 3 h o 3 ' ѿ ' v ѿ o 3 2020 ° G p
 м 80% 3 p я H w o 3 p
 G p ѿ L л 3 p Т о 3 л р л ь ш
 c h Т Т y ' О p

中
 国
 公
 司
 有
 限
 公
 司

Л Ъ Л

Ех з и ї .

ї

Л в ▲ р Ех з ~ ґ ≠ Й

Ех л ° ж ї т № ч ° ж ґ ° ж ґ ≠ і т ° ж ' з

ї . л ° ж ' .

р Ех ≠ з в з т 2023 з ~ 45.53. "ґ

□ : 8.65%

ї ° ж ґ ч л

р ї ~ л ґ Ех ≠ в ' о ї л

2023 з т ~ □ Й 9.40% ґ ° ≠ ≠ в т л в з

р ≠ ≠ в Й

з и ї .

ї Й

ї з Л в ▲ γ ї Ех т

ґ . з т 2023 з т ~ □ Й 24.80% і т Ех ° т з

з т ~ □ 48.55% ≠ □ в 5.76 ґ № з т з т ≠ з

□ ≠ ° □ в 3.41 ґ №

ї . л ~ б

Ех з т ~ □

16.32% з Л в ▲ ї . л з т ~ □ Й 10.98%

т р т Ех ґ Ех γ Й " "

2023 і ° л в ґ з т ~ □ 56.34%

≠ □ в 6.54 ґ № з т ї ≠ ґ

2024 в Ех з ~ 10.01 "ґ □ 25.24% ґ ≠ ч 17.35%

2 Ех з ~ ї ≠ ' γ β ' "ґ

	2023			2022		
		≠	л		≠	л
ї	268,595.10	8.44%	59.00%	296,451.02	11.50%	59.48%
з и ї .	96,853.20	28.98%	21.27%	128,793.39	25.58%	25.84%
ї . л	43,079.63	35.02%	9.46%	43,033.36	35.38%	8.63%
	34,905.59	33.52%	7.67%	22,326.13	26.98%	4.48%
і т	11,837.11	55.54%	2.60%	7,773.36	53.50%	1.56%
т	455,270.63	18.47%	100.00%	498,377.26	18.55%	100.00%

4 Ǝˆ ˆ

ˆ ˆ ˆ				M	
Ɔ			ˆ ˆ	2018	1
Ɔ	ˆ	ˆ	ˆ	2007	6
Ɔ	ˆ			2020	7
ˆ Ɔ	ˆ ˆ	ˆ ˆ ˆ ˆ	ˆ ˆ ˆ	2022	12
Ɔ		ˆ ˆ ˆ	ˆ ˆ	2023	12
ˆ					
ˆ ˆ ˆ ˆ					
2024	3	ˆ ˆ	ˆ	5.78	ˆ ˆ ˆ ˆ
r	=	ˆ ˆ ˆ	ˆ ˆ	ˆ ˆ ˆ	ˆ ˆ ˆ ˆ

CNC	°	112.56%	96.56%
	°	43,079.63	43,033.36
	°	471	387
	°	439	389
	°	93.21%	100.52%
CNC	°	268,595.10	296,451.02
	°	314	227
	°	315	

“E” 1 179% “G” “Z” “E” “T” “No” “≠” “V”
“g”

“E” 2024 3 “E”

“E” 2022-2023 “p” “i” 2024 “E” 2024 1-3 “F” “T” “H”
1-3 “F” “T” “H”
“E” “” “G” “.” “γ” “-” “” “h” “h” “h” 2023 “E”
“φ” “...” 12.47 “H” “i” “T” “a” “i” “No” “h” 2

	6.84	9.67%	6.99	9.86%	12.46	18.74%
□	7.99	11.29%	5.97	8.42%	2.99	4.50%
□	53.89	76.16%	54.53	76.88%	53.38	80.24%
	5.79	8.18%	5.64	7.95%	4.49	6.74%
	4.94	6.98%	4.79	6.75%	3.10	4.66%
□	0.85	1.20%	0.85	1.20%	1.06	1.59%
□	16.87	23.84%	16.40	23.12%	13.14	19.76%
□	70.76	100.00%	70.93	100.00%	66.52	100.00%
2022-2023	2024	1-3	1	2	3	4

≠ Z

°°	ŧ	64.21%	64.54%	63.79%
ŧ	ŧ /EBITDA	--	1.48	1.30
EBITDA	ŧ	--	4.69	6.59
ŧ /		47.41%	44.21%	43.65%
FFO	ŧ	--	24.82%	38.21%
ŧ	ŧ	-18.47%	41.72%	26.89%
ŧ	ŧ	-35.99%	1.50%	-35.02%
°	2022-2023	2024	1-2	ŧ

‘E H Ğ ‘Ẽ L 2023 ‘Ẽ η γ |
‘Ẽ 3

‘Ẽ

ρ ‘Ẽ 2 ĩ κ ψ Ηψ ξ Ηψ ω τ ϑ
≠ = ū

Η ṽ τ ,

‘Ẽ L ο 3 Η ρ ε 2021 1 1 ρ ‘Ẽ 2024 6 11 ϑ
ϑ Η Η Η ϑ

τ Η ‘Ẽ ε 2021 1 1 2024 6 13 τ “Η ū ‘Ẽ
↓ ~ η Η O ↓

⊗ Η №

2023 ‘Ẽ w G 3 τ G f
ĩ G

13 2023 ‘Ẽ G ‘ γ β ‘ “Η

G				G		G		γ ι G	
Ж	ϕ	‘Ẽ		262.40	2025	10	20		
‘Ẽ L τ “Η									

ñ

‘Ẽ 3 ĩ . ĩ L

ĩ h 3 τ ‘Ẽ ϑ 3C O ο 3 2022 γ

3 τ γ h 3 τ ~ ρ ⊗ ~ ≠ γ ‘Ẽ h 3 τ

≠ z w 2023 ‘Ẽ h τ 3 τ 3 ~ ξ ≠ ŋ

ι 3 τ | ‘Ẽ √ v ▲

ι z ĩ , τ | ‘Ẽ ϑ ω ο 3 κ . °

3 h ο 3 κ ο 3 3 ĩ ū í w ū z

G w ū ~ z ° ε ϑ τ √ z γ

⊗ τ “Η ‘Ẽ h r Η √ AA √ ṽ τ Η √ AA

≠	17.35%	18.47%	18.55%	24.54%
EBITDA ≠	--	6.90%	7.97%	7.29%
°	--	2.64%	3.83%	2.08%
°	64.21%	64.54%	63.79%	63.95%
∩	--	1.48	1.30	-0.79
EBITDA ≠	--	4.69	6.59	6.79
∩	47.42%	44.91%	44.46%	42.94%
FFO∩	--	24.82%	38.21%	-36.89%
∩	-18.47%	41.72%	26.89%	172.94%
∩	-35.99%	1.50%	-35.02%	303.22%
∩	1.33	1.33	1.21	1.10
∩	1.28	1.56	1.37	2.14
∩ 2021-2023	∩	2024	1-3	∩

2023

~ 'E' ₇₈

'E' ,

'E' O

h

3 t

D

Ü

中国工商银行

η h t E

‘E H ~ ĩ H

̄ T ̃ T H ~ ĩ H

~	H			
AAA	̃ T	η		γ
AA	̃ T	η		γ
A	̃ T	η		γ
BBB	̃ T	η	̄	̄
BB	̃ T	η	γ	
B	̃ T	η	γ	
CCC	̃ T	η	γ	
CC	̃ T	η	γ	
C	̃ T		ē	
AAA	CCC	̄	γ ũ	̄ @ H ~ “+” “ ” ~ γ G

H ̃ T, h r H ~ ĩ H

~	H			
AAA	ē	̃ T	z	̄ ĩ ̄ ≠ ̄ γ
AA	ē	̃ T	z	̄ ĩ ̄ ≠ ̄ ̄ γ
A	ē	̃ T	z	̄ ĩ ̄ ≠ ̄ γ
BBB	ē	̃ T	z ̄	̄ ĩ ̄ ≠ ̄ ̄
BB	ē	̃ T	z	̄ ĩ ̄ ≠ ̄
B	ē	̃ T	z	W % ̃ T Ā ⊥ W